

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO E PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VERBALE N. 40 DEL 29/05/2026

L'ANNO **2026** IL GIORNO **29** DEL MESE DI MAGGIO ALLE ORE 18:10 in collegamento da remoto tramite piattaforma TEAMS, regolarmente convocata, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione di Comuni della Grecìa Salentina, istituita con Delibera di Giunta dell'Unione n. 21 del 28/09/2010 e atti successivi e autorizzata dalla Regione Puglia con Deliberazione G. R. n. 2588 del 30/11/2010

LA COMMISSIONE RISULTA COSI' COMPOSTA

(Determinazione n. 3 dell'11/09/2024)

1. **FRANCESCO LONGO**, architetto, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Tutela paesaggistica, storia dell'arte e dell'architettura con particolare riguardo alla progettazione del restauro, recupero, riuso dei beni architettonici e culturali”*, in possesso di *specificata e qualificata esperienza nella V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) di piani e programmi, ai fini dell'esercizio della delega ai comuni di cui alla L.R. 44/2012;*
2. **CAVALLO VINCENZO**, architetto, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Pianificazione urbanistica e territoriale, con particolare riguardo alla pianificazione del territorio a orientamento ambientale”*,
3. **ALESSANDRO RIZZO**, dottore in Conservazione dei Beni Archeologici, Architettonici e Ambientali, specializzato in Archeologia Classica, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Storico-artistiche, con particolare riguardo ai beni culturali, all'archeologia, alla storia del territorio”*;
4. **DONATO STIFANI**, geologo, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Scienze della terra, con particolare riguardo alla geologia e geomorfologia”*,
5. **PIERLUIGI SCAFFIZZARI**, dottore in Scienze agrarie, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Biologiche, agrarie e forestali, con particolare riguardo alla botanica e all'ecologia”*.

Partecipa ai lavori senza diritto di voto il RUP, arch. Annalisa Malerba in funzione di segretario verbalizzante.

Verificata la validità della seduta con la presenza di oltre la metà dei suoi membri, ed esattamente dei seguenti componenti:

FRANCESCO LONGO
CAVALLO VINCENZO
ALESSANDRO RIZZO

ASSENTE
PRESENTE
PRESENTE

DONATO STIFANI

PRESENTE

PIERLUIGI SCAFFIZZARI

PRESENTE

La Commissione, composta dai membri presenti, procede a visionare la documentazione inoltrata dal sig. Brigante Manolo, in qualità di comproprietario, acquisita in data 18/02/2026 (prot. n. 25), relativa all'intervento di "Ristrutturazione edilizia di un fabbricato rurale, costruzione di un vano impianti tecnologici e recinzione di parte del lotto agricolo", sita nel Comune di Cutrofiano, in contrada Claudio a firma dell'ing. Marco Alemanni.

La Commissione, esaminati gli elaborati progettuali inviati, a maggioranza, esprime parere FAVOREVOLE, con le seguenti prescrizioni:

- 1) Non venga realizzata la pavimentazione esterna del piazzale in quanto rappresenta sottrazione di superficie permeabile e pertanto in contrasto con l'art.46, comma 3, lettera b2 delle NTA del PPTR;
- 2) Gli scariche delle acque reflue domestiche vengano adeguati al Regolamento Regionale n. 26/2011 e s.m.ei.;
- 3) Che l'impianto fotovoltaico da realizzarsi, sia al di sotto della linea di coronamento del parapetto;
- 4) Perimetralmente ed internamente alla recinzione metallica, venga impiantata una siepe con specie arbustive e/ o arboree non suscettibili da infezioni del batterio Xylella fastidiosa.

L'Arch Cavallo esprime parere non favorevole in quanto, la pratica è tra l'altro priva della documentazione probatoria sulla legittimità dell'esistente e in contrasto con quanto fissato dall'art 46 delle NTA del PPTR in quanto 2 non sono ammissibili piani, progetti che comportano:

- a1) realizzazione di qualsiasi nuova opera edilizia, ad eccezione di quelle strettamente legate alla tutela del corso d'acqua e alla sua funzione ecologica;
- a4) realizzazione di recinzioni che riducano l'accessibilità del corso d'acqua e la possibilità di spostamento della fauna, nonché trasformazioni del suolo che comportino l'aumento della superficie impermeabile;
- b2) trasformazione di manufatti legittimamente esistenti per una volumetria aggiuntiva non superiore al 20%, purché detti piani e/o progetti e interventi:
 - * siano finalizzati all'adeguamento strutturale o funzionale degli immobili, all'efficientamento energetico e alla sostenibilità ecologica;

Del che è verbale.

I Componenti

DONATO STIFANI



Firmato digitalmente da:
STIFANI DONATO ANTONIO
Firmato il 30/05/2026 19:11
Seriale Certificato: 4784354
Valido dal 07/08/2025 al 07/08/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ALESSANDRO RIZZO



ALESSANDRO RIZZO
30/05/2026 17:51:44 UTC+0200



UNIONE DEI COMUNI DELLA **GreCIA** SALENTINA

VINCENZO CAVALLO



Architetto
VINCENZO
CAVALLO
ORDINE
DEGLI
ARCHITETTI
PPC DI
TARANTO
13.06.2026
09:28:24
GMT+00:00

PIERLUIGI SCAFIZZARI

SCAFIZZARI PIERLUIGI
2026.05.30 16:30:03
CN=SCAFIZZARI PIERLUIGI
C=IT
2.5.4.4=SCAFIZZARI
2.5.4.42=PIERLUIGI
RSA/2048 bits